

Gò Quao, ngày 19 tháng 5 năm 2025

Số: 576/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án; Công văn số 721/CTHADS-VP ngày 25/9/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang về việc đăng tải thông tin liên quan đến bán đấu giá tài sản thi hành án trên Trang TTĐT Cục THADS;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/KDTM-ST ngày 28 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 655/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 5 năm 2024, Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định VASKA - Chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá các tài sản như sau:

1. Đơn vị có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang. Địa chỉ: Khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

2. Tài sản bán đấu giá.

Quyền sử dụng đất theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 258552, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00508 được Ủy ban nhân dân huyện Gò Quao cấp ngày 21/12/2011 cho ông Lê Thanh Phong và bà Hồng Thị Mỹ Linh đứng tên; đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Hai theo hồ sơ biến động ngày 14/4/2022. Thửa đất số 01, tờ bản đồ 04 (tờ trích đo địa chính 39-2022), diện tích 2.696m², đất trồng lúa. Đất tọa lạc tại: Ấp Hòa Mỹ, xã Định Hòa, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Giá trị tài sản: 417.880.000đ (Bốn trăm mười bảy triệu, tám trăm tám mươi nghìn đồng).

Tài sản của ông Nguyễn Hữu Hai, bà Đỗ Thị Hiền; địa chỉ: Ấp Minh Long, xã Minh Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

Có năng lực, kinh nghiệm trong tổ chức đấu giá tài sản theo pháp luật quy định.

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, đảm bảo để phục vụ cuộc đấu giá.

Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.

Tổ chức đấu giá tài sản có đăng ký trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố).

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp (theo Quyết định số 1311/2017/TT-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp quy định khung giá dịch vụ đấu giá tài sản)

4. Thành phần hồ sơ

Hồ sơ năng lực của đơn vị.

Phương án đấu giá tài sản đối với quyền sử dụng đất

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia

Thời gian nộp hồ sơ tham gia: Từ ngày 19/5/2025 đến ngày 27/5/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang - Địa chỉ: Khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (Liên hệ Chấp hành viên Danh Minh Nhường, số điện thoại 0975273969).

Đối với hồ sơ đăng ký tham gia nếu không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện sẽ không hoàn trả.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS-BTP;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHÀ

CHẤP HÀNH VIÊN

Danh Minh Nhường